

## SMLOUVA O STAVEBNÍM SPOŘENÍ - FYZICKÁ OSOBA uzavření ON-LINE (dále jen „smlouva“)

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., sídlo: Vínohradská 3218/169, P. O. Box 117, 100 17 Praha 10, IČO: 49241397, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2117 (dále jen „ČMSS“), tel.: 225 225 225, internet: www.cmss.cz, e-mail: info@cmss.cz

Označení platných Všeobecných obchodních podmínek stavebního spoření (dále jen „VOP 5/2018“)

Platnost formuláře od: **17. 5. 2019**

Vygenerováno na www.online.cmss.cz

Účastník stavebního spoření - fyzická osoba  Muž<sup>1)</sup>  Žena<sup>1)</sup>

Titul, příjmení, titul za jm. šretrová Jméno Nicola

Rodné číslo 935317 / 3654 Stát občanství CZ

Datum narození 17. 03. 1993 Místo nar. (obec) Opočno Stát narození CZ

### Druh pobytu<sup>2)</sup>

- Občan ČR - s trvalým pobytem v ČR<sup>1)</sup>
 Občan ČR - s trvalým pobytem mimo území ČR<sup>1)</sup>
- Občan EU - s povolením k trvalému nebo přechodnému pobytu<sup>1)</sup>
 Občan 3. státu - s povolením k trvalému pobytu<sup>1)</sup>
- Pobyť povolen od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_

### Místo trvalého pobytu

Ulice, č. domu, obec, PSČ, stát Horní Roveň 67, Dolní Roveň, 53002, CZ

E-mail nicol.sretrova@icloud.com Kontaktní telefon +420 732436536

### Prohlášení o daňovém rezidenství<sup>3)</sup> (platba daně z příjmů)

- Jsem daňovým rezidentem na území ČR<sup>1)</sup>
 Jsem daňovým rezidentem mimo území ČR<sup>1)</sup>, pak dále vyplňte TIN a adresu daň. rez.: TIN<sup>3)</sup> (daňové identifikační číslo) \_\_\_\_\_
- Poznámka k TIN \_\_\_\_\_

### Adresa pro identifikaci daňového rezidenství<sup>3)</sup>

Ulice, č. domu, obec, PSČ, stát \_\_\_\_\_

Zástupce<sup>4)</sup>  Muž<sup>1)</sup>  Žena<sup>1)</sup>

Rodič<sup>1)</sup>
 Jiný zástupce<sup>1)</sup> (zejména opatrovník, poručník, zmocněnec)

Titul, příjmení, titul za jm. \_\_\_\_\_ Jméno \_\_\_\_\_

Rodné číslo/IČO \_\_\_\_\_ Stát občanství \_\_\_\_\_

Datum narození \_\_\_\_\_ Místo nar. (obec) \_\_\_\_\_ Stát narození \_\_\_\_\_

### Místo trvalého pobytu/Sídlo

Ulice, č. domu, obec, PSČ, stát \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ Kontaktní telefon +420 \_\_\_\_\_

### Korespondenční adresa v ČR (odlišná od trvalého pobytu)

Dodatková řádka \_\_\_\_\_

Ulice, č. domu, obec, PSČ nábřeží závodu míru 1885, Pardubice, 530 02 Stát CZ

### Průkaz totožnosti účastníka stavebního spoření (v případě zástoupení průkaz totožnosti zástupce)

Druh průkazu  Občanský průkaz<sup>1)</sup>  Cestovní pas<sup>1)</sup>  Průkaz o povolení k pobytu příslušníka státu Evropských společenství (občan EU)<sup>1)</sup>

Číslo průkazu 207043065  Průkaz o povolení k pobytu pro cizince (ostatní fyzické osoby)<sup>1)</sup>

Platnost průkazu do 16. 08. 2026 Vystavil (orgán) 16.08.2016 Vystavil (stát) CZ

### Čestné prohlášení účastníka stavebního spoření<sup>5)</sup>

Podle zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že

- nejsem politicky exponovanou osobou podle tohoto zákona<sup>1)</sup>
 jsem politicky exponovanou osobou podle tohoto zákona<sup>1)</sup>

<b>Poznámky (pouze dle pokynů ČMSS)</b>  <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">10940 - Online SS - ČMSS</p>	<b>Název marketingové akce</b>  <p>Seznámil/a jsem se s úplnými podmínkami marketingové akce a převzal/a jsem je.</p>
--	---

**Podmínky a pravidla stavebního spoření**

Cílová částka (min. 50.000 Kč) 150 000 Kč Povinná výše vkladu činí minimálně 1000 Kč ročně. Úhrada za uzavření smlouvy **1500 Kč**

**Tarifní varianta – čl. III VOP 5/2018** (výše úrokových sazeb a další parametry tarifní varianty – viz níže)

**AktivPlus Spořicí**  
V této tarifní variantě máte možnost využít úrokové bonusy podle podmínek Bonusového programu AktivPlus.

Název tarifní varianty	Úroková sazba z vkladů (p. a.)	Úroková sazba z úvěru (p. a.)	Minimální procento naspoření je rovno	Minimální splátka úvěru je	Hodnotící číselný faktor
AktivPlus Spořicí	0,6 %	3,6 %	35 % cílové částky	2,00 % cílové částky	63

**Státní podpora** (vyberte jednu z variant, jinak se k návrhu na uzavření smlouvy nepřihlíží)

**Žádám**  **Nežádám** Toto prohlášení může účastník stavebního spoření v průběhu kalendářního roku 1x změnit.

**Ostatní ujednání, prohlášení a potvrzení účastníka**

Číslo smlouvy, účet/y pro zaslání plateb a příslušný variabilní symbol ČMSS sdělí účastníkovi e-mailem na výše uvedenou e-mailovou adresu. Pokud ČMSS neobdrží kopie (skeny) dokladu totožnosti a dalšího dokladu účastníka, kopii (sken) výpisu z účtu účastníka a první platbu z tohoto účtu účastníka na oznámený účet do 14 dnů ode dne uzavření smlouvy, tak aby mohla provést identifikaci účastníka podle zákona č. 253/2008 Sb., smlouva se od počátku ruší.

Účastník se zavazuje ukládat u ČMSS vklady ve sjednané výši, periodě a za podmínek, kterými se řídí smlouva. Účastník bere na vědomí, že cílová částka nemůže být překročena.

Úhradu za vedení účtu účastníka, která slouží k přijímání vkladu účastníka (§ 5 odst. 11 zákona o stavebním spoření), může ČMSS účtovat v roční výši, která odpovídá každoročnímu zvýšení úhrady až o 4 % od roku 2006 ze základu ve výši Kč 290. Maximální výše úhrady v daném kalendářním roce se vypočítá podle vzorce: maximální výše úhrady<sub>rok</sub> = Kč 290 x 104 %<sup>(rok - 2006)</sup>, přičemž výsledná hodnota maximální výše úhrady pro daný rok se zaokrouhluje na celé koruny nahoru. Navýšení odpovídající výpočtu podle tohoto vzorce nemusí ČMSS uplatnit v plné výši. V roce 2017 byla výše úhrady stanovena na Kč 360. O změně úhrady informuje účastníka ČMSS předem. ČMSS může úhradu za vedení účtu zvýšit z důvodu růstu indexu spotřebitelských cen nebo z důvodu zvýšení nákladů stavební spořitelny na poskytování služeb souvisejících s vedením účtu, z důvodu změny ekonomické situace na trhu nebo z důvodu změny hospodářské situace ČMSS.

ČMSS je oprávněna jednostranně, a to i opakovaně, změnit úrokovou sazbu z vkladů, pokud uplynulo 6 let ode dne uzavření smlouvy, a to způsobem a za podmínek, jak jsou uvedeny v bodech 10) až 12) Výňatku z VOP 5/2018, uvedeného níže v příloze. ČMSS je také oprávněna započíst své splatné pohledávky všeho druhu proti splatné i nesplacené úspořené částce ze stavebního spoření a/nebo státní podpoře, pokud účastníkovi na ní vzniklo právo, a to u kterékoliv smlouvy o stavebním spoření účastníka.

Účastník potvrzuje, že se seznámil s podmínkami Bonusového programu AktivPlus tak, jak jsou uvedeny níže. Účastník potvrzuje, že těmto podmínkám plně rozumí a zcela s nimi souhlasí.

VOP 5/2018 a aktuální Sazebník úhrad ČMSS jsou nedílnou součástí smlouvy. Účastník prohlašuje, že veškeré osobní údaje, které uvedl při sjednávání této smlouvy, jsou pravdivé.

Účastník potvrzuje, že byl upozorněn a bere na vědomí to, že smlouva obsahuje doložku odkazující na VOP 5/2018 a je s nimi obeznámen, a to zejména s obsahem čl. XXXIII Rekapitulace některých podmínek, který je uveden níže v příloze (viz Příloha - Výňatek z VOP 5/2018), souhlasí s ním a zavazuje se jej dodržovat. Dále výslovně potvrzuje, že všechna ustanovení obsažená v této smlouvě a VOP 5/2018 jsou mu srozumitelná. Dále potvrzuje, že se rovněž seznámil s aktuálním Sazebníkem úhrad ČMSS.

Účastník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením této smlouvy obdržel Předmluvní informace o stavebním spoření v textové podobě a měl k dispozici návrh této smlouvy, že se s nimi seznámil a významu informací v Předmluvní informaci o stavebním spoření a ve smlouvě plně rozumí.

Účastník prohlašuje, že je zcela způsobilý tuto smlouvu podepsat, zejména prohlašuje, že jeho svéprávnost nebyla omezena tak, že by nebyl způsobilý uzavřít smlouvu. Účastník tuto smlouvu uzavírá s ČMSS elektronicky a podepisuje opsáním kódu z aplikace ČMSS. Nedostatek formy nemá vliv na platnost smlouvy.

Účastník bere na vědomí, že ohledně mimosoudního řešení případného spotřebitelského sporu s ČMSS nebo se zprostředkovatelem se může obrátit na Finančního arbitra České republiky se sídlem Legerova 69, 110 00 Praha 1 ([www.finarbitr.cz](http://www.finarbitr.cz)).

Dále Účastník bere na vědomí, že ČMSS osobní údaje zpracovává a nakládá s nimi tak, jak je uvedeno v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dostupném na [www.cmss.cz/osobni-udaje](http://www.cmss.cz/osobni-udaje), se kterým se seznámil.

## Bonusový program AktivPlus

Účastník, jehož smlouva je vedena v tarifní variantě AktivPlus Spořicí, vznikne právo na úrokový bonus ze zůstatku na účtu účastníka za dobu, která počíná od vstupu do Bonusového programu AktivPlus a končí 6 lety od vstupu do Bonusového programu AktivPlus (dále jen „doba spoření“), jak je uvedeno níže v tabulce. Podmínkou pro získání úrokového bonusu je, že účastník bude pravidelně měsíčně ukládat vklady v minimální výši pro Bonusový program AktivPlus. Bonus se počítá ze zůstatku na účtu účastníka vždy k poslednímu dni kalendářního roku a ke dni ukončení smlouvy.

Výše úrokového bonusu	Za období	Minimální doba spoření	Okamžik připsání bonusu
0,6 % p. a.	1 – 6 let	6 let od vstupu do Bonusového programu AktivPlus	Ukončení smlouvy

Po uplynutí 6 let od vstupu do Bonusového programu AktivPlus je smlouva dále vedena bez úrokového bonusu Bonusového programu AktivPlus.

Účastník vstupuje do Bonusového programu AktivPlus a minimální doba spoření 6 let počíná běžet ode dne uzavření smlouvy v tarifní variantě AktivPlus Spořicí. Pro případ, kdy účastník vstupuje do Bonusového programu AktivPlus na základě změny smlouvy (smlouva nebyla dříve vedena v tarifní variantě AktivPlus Spořicí), počíná běžet minimální doba spoření 6 let ode dne, kdy byl sepsán návrh na změnu smlouvy, za předpokladu, že jej ČMSS akceptovala; tímto dnem vstupuje účastník do Bonusového programu AktivPlus. Úrokový bonus bude počítán za období, které počíná vstupem do tohoto Bonusového programu AktivPlus. Pokud si účastník zvolil tarifní variantu AktivPlus Spořicí a nesplní podmínky Bonusového programu AktivPlus, může mu ČMSS povolit obnovení vstupu do Bonusového programu AktivPlus a v tomto případě počíná běžet minimální doba spoření 6 let ode dne, kdy byl sepsán návrh na změnu smlouvy, v němž účastník požádal o nový vstup do Bonusového programu AktivPlus, za předpokladu, že ČMSS tuto změnu smlouvy akceptovala.

Pro vznik práva na úrokový bonus musí účastník kromě výše uvedených podmínek rovněž splnit všechny následující podmínky. Účastník je povinen pravidelně měsíčně ukládat na sdělený účet stavebního spoření (dále jen "účet") vklady ve sjednané výši, tj. minimálně 0,5 % z cílové částky. Podmínka pravidelného měsíčního ukládání vkladů ve výši minimálně 0,5 % z cílové částky je splněna rovněž v případě, kdy účastník na účet předem vloží mimořádný vklad. Vždy však musí být splněna podmínka, že k poslednímu dni každého kalendářního měsíce, v němž je účastník povinen pravidelně měsíčně ukládat vklady ve výši minimálně 0,5 % z cílové částky, s výjimkou měsíce, ve kterém byla uzavřena smlouva, a měsíce, ve kterém platnost smlouvy skončí, bude celkový souhrn přijatých vkladů na účtu dosahovat minimálně celkového souhrnu pravidelných měsíčních vkladů ve výši minimálně 0,5 % z cílové částky, a to ode dne, kdy se stal Bonusový program AktivPlus pro klienta závazným.

Na výplatu příslušného úrokového bonusu vznikne účastníkovi právo pouze v případě, že smlouva bude ukončena výpovědí, nebo z důvodu dosažení cílové částky. V případě, že účastník poruší jakoukoliv výše uvedenou podmínku v průběhu minimální doby spoření dle výše uvedené tabulky, nezíská v tabulce uvedený úrokový bonus.

Pokud účastník uzavře s ČMSS s touto smlouvou související úvěrovou smlouvu nebo pokud přijme přidělení cílové částky, zanikne mu právo na získání úrokového bonusu Bonusového programu AktivPlus.

Do doby splnění všech podmínek Bonusového programu AktivPlus bude úrokový bonus na účtu účastníka pouze evidován. Při splnění všech podmínek Bonusového programu AktivPlus bude úrokový bonus účastníkovi vyplacen po ukončení smlouvy spolu s uspořeno částkou. Pokud dojde ke změně této smlouvy, vztahují se na Bonusový program AktivPlus podmínky platné k datu příslušné změny smlouvy.

Při změně tarifní varianty AktivPlus Spořicí na tarifní variantu AktivPlus 15, 20, 25, 30 ztrácí účastník právo na úrokový bonus Bonusového programu AktivPlus. U smlouvy, která byla vedena v programu Pravidelné spoření nebo v programu Flexibilní spoření nebo v Bonusovém programu, účastník okamžikem vstupu do Bonusového programu AktivPlus ztrácí právo na jakýkoliv úrokový bonus uvedený v podmínkách programů Pravidelné spoření, Flexibilní spoření nebo AktivPlus a program; to platí i v případě, že účastník již podmínky pro získání určitého stupně úrokového bonusu splnil.

Datum \_\_\_\_\_

Podpis účastníka  
Elektronicky podepsal kódem

Podpis zástupce ČMSS  
Elektronicky podepsal Michal Švub, ředitel útvaru podpora klientů

Údaje pro zaevidování smlouvy v ČMSS

AZ \_\_\_\_\_ ČPU ČMSS

## Příloha - Přijetí důležitých podmínek – Výňatek z VOP 5/2018

Právní předpisy požadují, aby byl účastník důkladně seznámen s důležitými podmínkami smluvního vztahu. Proto účastník podpisem smlouvy o stavebním spoření potvrzuje, že zná následující důležitá ujednání mezi stavební spořitelnou a účastníkem, která jsou obsažena ve VOP 5/2018 (dále v tomto Výňatku z VOP 5/2018 jen „VOP“), že všem těmto ujednáním rozumí, a prohlašuje, že tato ujednání přijímá jako podmínky smluvního vztahu:

- 1) Účastník i stavební spořitelna jsou oprávněni do 2 měsíců ode dne uzavření smlouvy o stavebním spoření od ní odstoupit bez udání důvodů. Stavební spořitelna vrátí po odstoupení účastníka od smlouvy o stavebním spoření účastníkovi pouze jeho neúročené vklady. V případě, že od smlouvy o stavebním spoření odstoupí stavební spořitelna, vrátí účastníkovi vklady, zaplacenou úhradu za uzavření smlouvy o stavebním spoření podle čl. V, zaplacenou úhradu za vedení účtu a vyplatí mu úroky z vkladů ve výši podle sjednané tarifní varianty podle čl. III. (čl. II odst. 9) VOP
- 2) Smlouva o stavebním spoření se uzavírá na určitou cílovou částku, která zahrnuje budoucí vklady, státní podporu, úroky z nich, snížené o případnou daň z příjmu, a případný úvěr. Smlouva o stavebním spoření dosažením cílové částky zanikne, pokud není v čl. IV odst. 6) nebo 7) stanoveno jinak, a ukončí se úročení zůstatku na účtu. (čl. IV odst. 1) VOP
- 3) Pokud by zůstatek na účtu stavebního spoření převyšil sjednanou cílovou částku v důsledku připsání vkladu, vrátí stavební spořitelna celou platbu, která by způsobila, že by zůstatek převyšil cílovou částku, na účet, ze kterého byla poukázána, nebo pokud by takové vrácení nebylo možné, poukáže ji na adresu účastníka. (čl. IV odst. 6) VOP
- 4) Pokud by zůstatek na účtu stavebního spoření převyšil sjednanou cílovou částku v důsledku připsání záloh státní podpory anebo úroků na účet účastníka, stavební spořitelna provede bez žádosti účastníka zvýšení cílové částky na nejnižší hodnotu, která vyhovuje čl. IV odst. 3) a podmínkám pro zvýšení cílové částky dle čl. IX odst. 4). Při tomto zvýšení se uplatní i všechna další příslušná ustanovení čl. IX. Při zvýšení cílové částky dle toho ustanovení činí úhrada za zvýšení cílové částky 1 % z částky, o kterou byla cílová částka navýšena. (čl. IV odst. 7) VOP
- 5) Stavební spořitelna není povinna postupovat podle čl. IV odst. 6) nebo 7) opakovaně nebo po uplynutí šesti let ode dne uzavření smlouvy o stavebním spoření; v takovém případě smlouva zanikne v souladu s ustanovením čl. IV odst. 1). (čl. IV odst. 8) VOP
- 6) Účastník je povinen neprodleně po uzavření smlouvy o stavebním spoření zaplatit stavební spořitelně úhradu za uzavření smlouvy o stavebním spoření. Do plného zaplacení této úhrady jsou všechny došlé platby zúčtovány na její krytí. (čl. V odst. 1) VOP
- 7) Pokud účastník úhradu za uzavření smlouvy o stavebním spoření nezaplatí, je stavební spořitelna oprávněna smlouvu o stavebním spoření vypovědět po uplynutí 3 měsíců od uzavření smlouvy o stavebním spoření. (čl. V odst. 2) VOP
- 8) Při zvýšení cílové částky se hradí úhrada za zvýšení cílové částky, která se stanoví ve výši odpovídající navýšení cílové částky smlouvy o stavebním spoření. (čl. V odst. 3) VOP 9) Je-li účastník i se započtením mimořádných vkladů v prodloužení s úhradou vkladu po dobu 12 měsíců, jedná se o podstatné porušení smlouvy o stavebním spoření. (čl. VI odst. 3) VOP
- 10) Stavební spořitelna je oprávněna jednostranně, a to i opakovaně, změnit úrokovou sazbu z vkladů, pokud uplynulo 6 let ode dne uzavření smlouvy o stavebním spoření a zároveň účastník:
  - a) podle čl. XIV odst. 2) nepotvrdil přijetí přidělení cílové částky, tj. nereaagoval na vyzoomnění stavební spořitelny o přidělení cílové částky ve lhůtě dvou měsíců od splnění podmínek pro přidělení cílové částky podle čl. XIII odst. 1) písm. a) až c), nebo
  - b) přijetí přidělení cílové částky ve lhůtě podle písm. a) odmítnul, nebo
  - c) přijetí přidělení cílové částky v souladu s čl. XIV odst. 3) zrušil, nebo
  - d) je přijetí přidělení cílové částky podle čl. XI odst. 4) považováno za zrušené (dále jen „nepřijal přidělení cílové částky“). (čl. VII odst. 4) VOP
- 11) Ke dni této změny úrokové sazby stavební spořitelna připsá úroky ve prospěch účtu účastníka. Změnu úrokové sazby je stavební spořitelna oprávněna provést z důvodu změny ceny peněz na finančních trzích, která se promítá v repo sazbě, vyhlášené Českou národní bankou, nebo v sazbě, která by ji případně nahradila, z důvodu změny ekonomické situace na trhu nebo z důvodu změny hospodářské situace stavební spořitelny. Pokud v souladu s čl. VII odst. 4) přistoupí stavební spořitelna ke snížení úrokové sazby z vkladů, může ji snížit až na úroveň odpovídající 50 % z výše dvoutýdenní repo sazby České národní banky platné k 31. prosinci předcházejícího kalendářního roku. Pokud v souladu s čl. VII odst. 4) přistoupí stavební spořitelna ke zvýšení úrokové sazby z vkladů, může ji zvýšit až na úroveň odpovídající čtyřnásobku dvoutýdenní repo sazby České národní banky platné k 31. prosinci předcházejícího kalendářního roku. Pokud by Česká národní banka v budoucnu dvoutýdenní repo sazbu již nevyhlášovala, použije se taková sazba, která ji nahradí. Takto vypočtená sazba se zaokrouhluje na jedno desetinné místo. (čl. VII odst. 5) VOP
- 12) V případě, že v době do šesti let od uzavření smlouvy o stavebním spoření účastník nepřijal přidělení cílové částky a následně byla před uplatněním změněné sazby dohodou stran zvýšena cílová částka nebo provedena jiná změna smlouvy o stavebním spoření podle čl. IX odst. 1), pak stavební spořitelna může změnit jednostranně úrokovou sazbu z vkladů nejdříve poté, co došlo k splnění podmínek pro přidělení cílové částky po změně smlouvy o stavebním spoření a účastník opět nepřijal přidělení cílové částky. Doba šesti let od uzavření smlouvy o stavebním spoření podle čl. VII odst. 4) tím není dotčena a před jejím uplynutím úroková sazba nebude změněna. (čl. VII odst. 6) VOP
- 13) Po ukončení smlouvy o stavebním spoření, tj. například po uplynutí výpovědní doby, se uspořeno částka a zálohy státní podpory připsané na účtu účastníka dále neúročí. (čl. VII odst. 7) VOP

- 14) Pokud z důvodů na straně účastníka (zejména pro porušení podmínek podle zákona o stavebním spoření): (a) je účastníkovi neprávem vyplacena záloha státní podpory nebo (b) účastníkovi vznikne povinnost vyplacenou státní podporu vrátit, je stavební spořitelna oprávněna požadovat od účastníka, aby neprávem vyplacenou státní podporu vrátil. Stavební spořitelna stanoví k vrácení státní podpory lhůtu v délce nejméně 5 pracovních dní. (čl. VII odst. 5) VOP)
- 15) Stavební spořitelna může provést změny smlouvy o stavebním spoření odmluvou. Po každé v čl. IX odst. 1) uvedené změně smlouvy o stavebním spoření má stavební spořitelna právo uplatnit až dvanáctiměsíční dobu, během které nebude cílová částka přidělena. (čl. I odst. 2) VOP)
- 16) V případě vypovědi smlouvy o stavebním spoření účastníkem do 6 let od uzavření smlouvy o stavebním spoření ztrácí účastník nárok na výplatu záloh státní podpory a stavební spořitelna má právo požadovat úhradu ve výši 0,5 % cílové částky, nejméně však Kč 2000, pokud není v sazebníku uvedeno jinak. Tuto částku úhrady je stavební spořitelna oprávněna před výplatou uspořené částky inkasovat z účtu účastníka. (čl. X odst. 4) VOP)
- 17) Stavební spořitelna může smlouvu o stavebním spoření vypovědět v případech:
- výslovně uvedených ve Všeobecných obchodních podmínkách,
  - jestliže účastník porušil povinnosti stanovené právním předpisem,
  - jestliže účastník podstatným způsobem porušil smlouvou o stavebním spoření, včetně Všeobecných obchodních podmínek,
  - jestliže byl zjištěn úpadek účastníka nebo je proti němu veden výkon rozhodnutí,
  - jestliže uplynulo 6 let ode dne uzavření smlouvy o stavebním spoření a zároveň účastník nepřijal přidělení cílové částky, nebo
  - nastane-li případ porušení smlouvy o úvěru, jejímž předmětem bylo i poskytnutí meziúvěru. (čl. X odst. 6) VOP)
- 18) Cílová částka je účastníkovi přidělena k poslednímu kalendářnímu dni měsíce (dále jen „měsíc přidělení“), jestliže:
- od data uzavření smlouvy o stavebním spoření do dne přidělení cílové částky uplynulo nejméně 24 měsíců (dále jen „minimální doba spoření“),
  - zůstatek na účtu účastníka činil k rozhodnému dni nejméně částku odpovídající minimálnímu procentu naspoření danému sjednanou tarifní variantou podle čl. III,
  - smlouva o stavebním spoření dosáhla k rozhodnému dni alespoň toho hodnotícího čísla, které bylo pro příslušný rozhodný den stavební spořitelny určeno, nejméně však 64,
  - účastník potvrdí, že přijme přidělení cílové částky, a to nejpozději do konce měsíce předcházejícího oznámenému měsíci přidělení. (čl. XIII odst. 1) VOP)
- 19) Pořadí pro přidělení cílových částek je stanoveno podle výše hodnotícího čísla jednotlivých smluv o stavebním spoření k příslušnému rozhodnému dni. Smlouvy o stavebním spoření s vyšším hodnotícím číslem mají přednost. (čl. XIII odst. 3) VOP)
- 20) Jestliže na vyplacení uspořené částky ze stavebního spoření u vypovězených smluv nepostačuje 1/3 fondu stavebního spoření (čl. XII), budou uspořené částky ze stavebního spoření vypláceny v pořadí došlých vypovědí a podle volných prostředků ve fondu. Nevyplacené uspořené částky ze stavebního spoření budou v rámci daných omezení vyplaceny v nejbližším přidělovacím období. (čl. X odst. 3) VOP)
- 21) Splatné a nezaplacené (a) úhrady stavební spořitelny za služby či úkony, (b) jiné poplatky a platby a (c) úhrady nákladů vynaložených stavební spořitelnou se dnem následujícím po dni splatnosti stávají součástí zůstatku jistiny úvěru (kapitalizují se) a pak se také úročí a splácěji společně s tímto zůstatkem. (čl. XIX odst. 8) VOP)
- 22) Povinnost zaplatit úhradu vzniká účastníkovi:
- u den uzavření smlouvy o stavebním spoření nebo jiné smlouvy, v případě úhrady za uzavření takové smlouvy,
  - u den, kdy stavební spořitelna přijme návrh na změnu smlouvy v případech změn smlouvy o stavebním spoření, smlouvy o úvěru nebo jiné smlouvy,
  - u ostatních případech neprodleně poté, co stavební spořitelna poskytla příslušnou službu nebo co nastala událost zakládající právo stavební spořitelny na příslušnou úhradu; nebo v delší lhůtě případně stanovené stavební spořitelnou nebo dohodnuté s účastníkem. (čl. XXIII odst. 2) VOP)
- 23) Úhrady podle smlouvy o stavebním spoření, smlouvy o úvěru nebo jiné smlouvy, úhrady podle sazebníku, náklady stavební spořitelny spojené s uzavíráním smluv (např. notářské poplatky, soudní a správní poplatky a další podobné úkony) uhradí účastník stavební spořitelny neprodleně poté, co stavební spořitelna vzniklo právo na takovou úhradu, nebo poté, co stavební spořitelna vyvalovala příslušný náklad, případně v delší lhůtě stanovené stavební spořitelnou nebo dohodnuté s účastníkem. Pokud účastník neuhradí takové částky zvlášť, stavební spořitelna přeučtuje takové náklady či úhrady na vrub účtu účastníka; k uhradení úhrad může stavební spořitelna použít i došlé platby. (čl. XXIII odst. 3) VOP)
- 24) Výši úhrady za uzavření smlouvy o stavebním spoření nebo výši úhrady za zvýšení cílové částky stanoví stavební spořitelna v sazebníku. (čl. XXIII odst. 5) VOP)
- 25) Úhrady stanovené v roční výši se účtují v plné roční výši, i když je služba poskytována jen po část roku, výjimky platí pro případ, kdy:
- smlouva o stavebním spoření uzavřena v druhé polovině kalendářního roku, v tomto případě se platí v prvním roce trvání smlouvy o stavebním spoření úhrada za vedení účtu v poloviční výši,
  - ke změně výše úhrady za vedení účtu účastníka přistoupí stavební spořitelna v průběhu roku, v tomto případě se navýší úhrada v daném roce jen o poměrnou část odpovídající době od účinnosti změny do konce roku. (čl. XXIII odst. 7) VOP)
- 26) V případě, že stavební spořitelna má za účastníkem neuhrazené pohledávky z jakéhokoliv titulu, je stavební spořitelna oprávněna do doby jejich uhrazení účastníkovi znemožnit nakládání se zůstatkem na kterémkoliv z jeho účtů vedených u stavební spořitelny, a to až do výše pohledávek stavební spořitelny. (čl. XXIV odst. 1) VOP)
- 27) Stavební spořitelna může změnit tyto Všeobecné obchodní podmínky tak, že je nahradí novými podmínkami s tím, že takovou změnou nebudou dotčeny parametry tarifní varianty sjednané ve smlouvě o stavebním spoření a nedotčena budou také ustanovení čl. III a čl. XIII Všeobecných obchodních podmínek. Změny je stavební spořitelna oprávněna provést zejména z důvodů potřeby jednotného přístupu stavební spořitelny ke klientům při jejich obsluze, změny standardů bezpečnosti informačních technologií, změny vnitřních procesů stavební spořitelny nebo změny závazných právních předpisů a jejich výkladových stanovisek, metodik a postupů aplikovaných a vyžadovaných regulátorem (zejména Českou národní bankou), které dopadají na stavební spořitelnu, a to v rozsahu odpovídajícím důvodu změny. (čl. XXVI odst. 2) VOP)
- 28) Stavební spořitelna může oznámení o změně podle čl. XXVI odst. 2) a textovou podobu nových Všeobecných obchodních podmínek zaslat na adresu účastníka nebo je doručit a poskytnout na trvalém nosiči dat v Klientské zóně na základě uzavřené klientské smlouvy upravující přístup ke Klientské zóně. Změnu oznámí stavební spořitelna účastníkovi s předstihem 6 měsíců před nabytím účinnosti změny a účastník bude mít právo změnu odmítnout a smlouvu o stavebním spoření vypovědět. Pokud účastník změnu Všeobecných obchodních podmínek odmítne, aniž by současně smlouvu o stavebním spoření vypověděl, platí, že se změnou souhlasí. (čl. XXVI odst. 3) VOP)

## Vysvětlivky

- <sup>1)</sup> Zvolit pouze jednu z možných variant.
- <sup>2)</sup> **Druh pobytu** (kde je tato informace k nalezení)  
 Občan ČR s pobytem na území ČR i mimo území ČR – občanský průkaz nebo pas, není nutné posílat kopii dokladu;  
 Občan EU a občan 3. státu – je NUTNÉ poslat kopii povolení k pobytu z dokladu: Průkaz o povolení k pobytu cizince nebo průkaz o povolení k pobytu příslušníka státu Evropských společenství nebo cestovní pas.
- <sup>3)</sup> **Daňový rezident** – daňově povinná osoba, která má povinnost přiznávat daně z příjmu na území konkrétního státu. Ve státě, kde je osoba daňovým rezidentem, zdaňuje své příjmy.  
**CRS** – Automatická výměna informací v daňové oblasti (Common Reporting Standard, zkráceně „CRS“) je jednotná úprava, která stanovuje pro finanční instituce postupy identifikace oznamovaných účtů a získání informací o jejich majitelích. Tato data se v případě, že je účastník stavebního spoření daňovým nerezidentem ČR, následně zasílají v souladu se zákonem lokální autoritě, v našem případě Specializovanému finančnímu úřadu. Zpracování údajů o daňové rezidenci se řídí zákonem č. 105/2016 Sb.  
**TIN** – Taxpayer Identification Number – daňové identifikační číslo daňového rezidenta, potřebné z hlediska CRS zákona k identifikaci klienta.  
**Adresa pro identifikaci daňového rezidentství** – adresa a stát, kde účastník stavebního spoření odvádí daně. V případě nesouladu mezi státem trvalé adresy a státem daňové rezidence je nutné vyplnit zdůvodnění tohoto nesouladu do kolonky „Poznámka k TIN“.
- <sup>4)</sup> **Zástupce**  
**Rodič** – zákonný zástupce nezletilého účastníka stavebního spoření. Kopii rodného listu NEPOSÍLAT se smlouvou na ústředí ČMSS.  
**Opatrovník/poručník** – zástupce na základě předloženého originálu/úředně ověřené kopie pravomocného rozhodnutí soudu, kterým byl zástupce soudem ustanoven. NUTNÉ zaslat kopii tohoto pravomocného rozhodnutí soudu spolu se smlouvou na ústředí ČMSS.  
**Zmocněnec** – zástupce na základě plné moci vydané ČMSS, která v originále MUSÍ BÝT ZASLÁNA se smlouvou na ústředí ČMSS. V případě jiné plné moci nutné doložit kopii dokladu totožnosti zmocnitel (účastník stavebního spoření) se souhlasem s pořízením této kopie a stvrzenou podpisem zmocnitel.  
<sup>5)</sup> **Vysvětlení k politicky exponované osobě**  
 Politicky exponovanou osobou se rozumí:
- fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídicího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce Nejvyššího soudu, Ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce člena, je-li jím právnícká osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise anebo fyzická osoba, která obdobnou funkcí vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci,
  - fyzická osoba, která je
    - osobou blízkou k osobě uvedenou v písmenu a),
    - společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnícké osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, jako osobou uvedenou v písmenu a) nebo je o ní povinně osobě známo, že je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a), nebo
    - skutečným majitelem právnícké osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, o kterých je povinně osobě známo, že byly vytvořeny ve prospěch osoby uvedené v písmenu a).

V případě, že je zaškrtnuto „jsem politicky exponovanou osobou podle tohoto zákona“, ČMSS bude podle § 9 zákona č. 253/2008 Sb., požadovat čestné prohlášení o původu finančních prostředků.